

UBND TỈNH KIÊN GIANG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 612 /VP-KTTH

Kiên Giang, ngày 13 tháng 02 năm 2020

V/v phê duyệt Danh mục dự án
có sử dụng đất trên địa bàn
tỉnh Kiên Giang năm 2020

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Giồng Riềng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 20/TTr-SKHĐT ngày 16/01/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang năm 2020 (văn bản đính kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Minh Phụng có ý kiến chỉ đạo như sau:

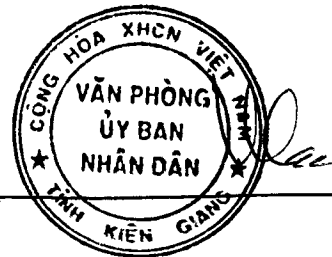
Chấp thuận theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giao UBND huyện Giồng Riềng thực hiện việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư cho 02 dự án tại Tờ trình số 20/TTr-SKHĐT nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo trên đến quý cơ quan biết, thực hiện././. *uehau*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KTTH, P.KTCN, P.TH;
- Lưu: VT, tmchau.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Huỳnh Vĩnh Lạc

UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20 /TTr-SKHĐT

Kiên Giang, ngày 16 tháng 01 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất trên địa bàn
tỉnh Kiên Giang, năm 2020

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 267/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Giồng Riềng về đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Đông Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng và Tờ trình số 268/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Giồng Riềng về đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Tây Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng. Một số thông tin cụ thể như sau:

1. Khu Đô thị mới phía Đông Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng:

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại Khu phố 3 và Khu phố 8, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

- Mục tiêu đầu tư: Thực hiện, từng bước cụ thể hóa khu dân cư đô thị đã được quy hoạch; nâng cao lợi thế về quỹ đất ở của địa phương; nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng hợp lý quỹ đất, xây dựng nhà ở, thương mại dịch vụ có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn, góp phần tạo nguồn lực phát triển kinh tế cho địa phương, xây dựng thị trấn Giồng Riềng ngày càng văn minh, hiện đại, là cơ sở để phát triển Thị trấn Giồng Riềng trở thành đô thị loại 4 trong thời gian tới.

- Quy mô xây dựng: Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (San lấp mặt bằng, giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện...) theo quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND huyện Giồng Riềng phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 25/09/2019 trong phạm vi dự án khoảng 12,04ha. Trong đó, diện tích đất ở khoảng 5,54ha, mật độ xây dựng 80 – 90%; phần còn lại là đất giao thông khoảng 6,5ha.

- Sản phẩm cung cấp: Xây dựng nhà thô và đất phân lô nền đã hoàn thiện hạ tầng chuyển nhượng cho người dân.

- Diện tích đất sử dụng: 12,04 ha. Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất trồng lúa (LUC) diện tích khoảng 8,85 ha chiếm 73,5%; đất ở khoảng 5.900 m² chiếm 4,9%; còn lại là đất trồng cây lâu năm, đất vườn tạp. Hiện tại trong khu đất dự kiến thực hiện dự án có khoảng 50 hộ dân đang sinh sống, thuộc diện phải di dời tái định cư.



- Phạm vi, ranh giới sử dụng đất:
- + Phía Đông Bắc: Giáp đường quy hoạch số 8;
- + Phía Đông Nam: Giáp khu dân cư hiện hữu Tỉnh lộ 963;
- + Phía Tây Nam: Giáp bến xe, đường quy hoạch số 1 và khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Tây Bắc: Giáp trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng.
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: khoảng 365 tỷ đồng (Chưa bao gồm tiền sử dụng đất).

- Hình thức đầu tư: ***Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.***

2. Khu Đô thị mới phía Tây Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng:

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại Khu phố 3 và Khu phố 8, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

- Mục tiêu đầu tư: Thực hiện, từng bước cụ thể hóa khu dân cư đô thị đã được quy hoạch; nâng cao lợi thế về quỹ đất ở của địa phương; nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng hợp lý quỹ đất, xây dựng nhà ở, thương mại dịch vụ có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn, góp phần tạo nguồn lực phát triển kinh tế cho địa phương, xây dựng thị trấn Giồng Riềng ngày càng văn minh, hiện đại, là cơ sở để nâng Thị trấn Giồng Riềng trở thành đô thị loại 4 trong thời gian tới.

- Quy mô xây dựng: Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (San lấp mặt bằng, giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện...) theo quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND huyện Giồng Riềng phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 25/09/2019 trong phạm vi dự án khoảng 9,95ha. Trong đó, diện tích đất ở khoảng 4,06ha, mật độ xây dựng 60 – 80%; phần còn lại là đất giao thông khoảng 5,89ha.

- Sản phẩm cung cấp: Xây dựng nhà thô và đất phân lô nền đã hoàn thiện hạ tầng chuyển nhượng cho người dân.

- Diện tích đất sử dụng: 9,95 ha. Hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa (LUC) khoảng 9,5 ha chiếm 95,5%, còn lại là đất trồng cây lâu năm, đất vườn tạp, đất ở chỉ có khoảng 39m².

- Phạm vi, ranh giới sử dụng đất:
- + Phía Đông Bắc: Giáp đường quy hoạch số 4” lộ giới 36m;
- + Phía Đông Nam: Giáp trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng;
- + Phía Tây Nam: Giáp đường quy hoạch số 1;
- + Phía Tây Bắc: Giáp trường mầm non và trung tâm TĐTT.
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: khoảng 234 tỷ đồng (Chưa bao gồm tiền sử dụng đất).

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: **Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.**

Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng đề nghị việc thực hiện dự án Khu đô thị mới Phía Đông Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng và Khu đô thị mới Phía Tây Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng (gọi tắt là 02 dự án trên) được kêu gọi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Để đưa hai dự án trên vào Danh mục dự án có sử dụng đất để công bố lựa chọn nhà đầu tư thì dự án phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ. Cụ thể danh mục phải căn cứ vào:

+ Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội;

+ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, danh mục dự án cần thu hồi đất đã được phê duyệt;

+ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (nếu có).

Qua xem xét đối chiếu với các tiêu chí trên thì 02 dự án về cơ bản đáp ứng các điều kiện theo quy định như sau:

- Dự án phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đã được Hội đồng nhân dân huyện Giồng Riềng thông qua tại Nghị Quyết số 32/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2018.

- Dự án phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng khu V thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch cục bộ mở rộng (khu V) Đồ án quy hoạch chung trung tâm thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 3914/QĐ-UBND của UBND huyện Giồng Riềng ngày 25/09/2019. (Tỷ lệ 1/500, quy mô 63,7ha).

- Dự án phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kiên Giang đến năm 2020 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang phê duyệt tại Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 13/03/2018.

- Dự án thuộc Danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 263/2019/NQ-HĐND ngày 21/10/2019 về việc bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất; Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thực hiện trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Dự án đã được UBND huyện Giồng Riềng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và cập nhật bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên cơ sở những nội dung trên, xét thấy Dự án Khu đô thị mới Phía Đông Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng và Dự án Khu đô thị mới Phía Tây Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng đáp ứng điều kiện đưa vào Danh mục dự án có sử dụng đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Do đó, để nâng cao hiệu

quả sử dụng quỹ đất, lựa chọn được nhà đầu tư có đủ năng lực thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ, Sở Kế hoạch và Đầu tư trình Ủy ban nhân dân tỉnh nội dung sau:

1. Chấp thuận phê duyệt Dự án Khu đô thị mới Phía Đông Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng và Dự án Khu đô thị mới Phía Tây Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng vào Danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định. (Đính kèm Dự thảo Quyết định).

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện công bố Danh mục dự án có sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Nghị định 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện hai dự án trên theo quy định.

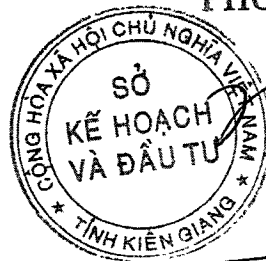
Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh nội dung trên.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- UBND huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, P.KTĐN, btbth.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Hen

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư năm 2019, giai đoạn 2018 - 2020 tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về việc đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-TTg, ngày 10 tháng 4 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Kiên Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt danh mục các dự án kêu gọi đầu tư bổ sung trên địa bàn tỉnh Kiên Giang năm 2019, giai đoạn 2018-2020;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 163/TTr-SKHĐT ngày 10 tháng 10 năm 2019 về việc phê duyệt danh mục điều chỉnh các dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2018-2020 tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Kiên Giang năm 2019, giai đoạn 2018-2020 tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang, cụ thể như sau:

1. Bãi bỏ danh mục dự án “Khu dân cư Tây thị trấn Giồng Riềng” tại Mục VIII.14 của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

2. Điều chỉnh 02 danh mục dự án tại Mục VII.6 và XIII.2 của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang

3. Bổ sung 06 danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tổ chức công bố các danh mục dự án tại Điều 1 của Quyết định này và phối hợp với các Sở, ngành, phường có liên quan thực hiện tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Giồng Riềng và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *Ma*

Nơi nhận:

- Theo Điều 3 của QĐ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Website Kiên Giang; Công báo tỉnh;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VP, dvtbang (01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PH. CHỦ TỊCH**



Mai Anh Nhịn

Người ký: Ủy ban Nhân dân
tỉnh Kiên Giang

Email:

ubnd@kiengiang.gov.vn

Cơ quan: Tỉnh Kiên Giang

Thời gian ký: 11.10.2019

17:09:25 +07:00

Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KIÊN GIANG
NĂM 2019, GIAI ĐOẠN 2018 - 2020

(Kèm theo Quyết định số 2326 /QĐ-UBND ngày 11 /10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Ghi chú
I DANH MỤC BÃI BỎ							
1	Khu dân cư Tây thị trấn Giồng Riềng	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng	Đầu tư xây dựng khu dân cư đáp ứng nhu cầu nhà ở và phát triển thương mại, dịch vụ	56	300	Trực tiếp	Bãi bỏ Mục VIII.14 Quyết định số 1019/QĐ-UBND
II DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH							
1	Khu bến xe huyện Giồng Riềng	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	Phục vụ nhu cầu vận chuyển hàng hóa và đi lại của nhân dân	1,7	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Trực tiếp	Điều chỉnh Mục VII.6 Quyết định số 1019/QĐ-UBND
2	Khu Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng (trong đó có trụ sở UBND thị trấn Giồng Riềng)	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	Xây dựng trụ sở làm việc nhằm mục tiêu giảm chi phí hành chính và thuận tiện trong việc giao dịch, đáp ứng mục tiêu, yêu cầu hiện đại hóa công sở	9,0	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Trực tiếp	Điều chỉnh Mục XIII.2 Quyết định số 1019/QĐ-UBND



TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Ghi chú
III DANH MỤC BỔ SUNG MỚI							
1	Khu đô thị mới phía Đông Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	Đầu tư xây dựng khu dân cư đáp ứng nhu cầu nhà ở	12,55	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Trực tiếp	
2	Khu đô thị mới phía Tây Trung tâm hành chính huyện Giồng Riềng	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	Đầu tư xây dựng khu dân cư đáp ứng nhu cầu nhà ở	9,95	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Trực tiếp	
3	Khu dân cư phía Tây và trường mầm non	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	Đầu tư xây dựng khu dân cư đáp ứng nhu cầu nhà ở gắn với phát triển giáo dục phục vụ nhu cầu tại địa phương	3,26	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Trực tiếp	
4	Khu thể dục - thể thao	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	Đáp ứng nhu cầu thể dục thể thao trên địa bàn huyện	3,17	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Trực tiếp	
5	Quảng trường và hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)	Phục vụ nhu cầu sinh hoạt của cộng đồng dân cư	5,54	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Trực tiếp	
6	Khu tài chính ngân	Thị trấn	Phát triển thương mại dịch vụ	9,07	Theo đề	Trực	

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Ghi chú
	hàng và thương mại dịch vụ	Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng (khu V)			xuất của nhà đầu tư	tiếp	

